

감사결과보고서

-재난 취약시설 관리실태 점검-

2013. 06.



청렴윤리부
대한지적공사

목 차

I. 감사실시 개요	1
1. 감사목적	1
2. 감사대상	1
3. 감사기간 및 인원 등	1
4. 감사중점 사항	1
II. 감사결과	2
1. 총평	2
2. 주요실적	2
3. 부문별 점검 사항	2
4. 감사자 의견	6
5. 조치사항	6
【붙임】 점검대상기관 현황	7
III. 처분요구 일람표	7
1. 처분요구 현황	7
IV. 개별 처분요구사항	7
1. 시설물 안전점검(화재예방 등) 철저	7

I. 감사실시 개요

1. 감사목적

최근 기후변화에 따른 대형 태풍 및 국지적 집중호우 증가로 대규모 재산 및 인명피해가 발생하고 있어 취약시설에 대한 사전점검 및 예방 활동을 통하여 재난으로부터 피해를 최소화 하는데 목적을 두었음.

2. 감사대상

본사 사옥 신축현장 및 9개 본부 내 12개 지사를 대상으로 실시함.

【붙임】 점검대상 기관현황 1부.

3. 감사기간 및 인원 등

이번 특정감사는 2013.06.04.(화) ~ 2013.06.07.(금) 3일간 2개반 4명으로 구성하여 실시함.

○ 점검총괄 : 청렴윤리부장

- 1반: ○장 ○○○, ○장 ○○○(○○분소)

- 2반: ○장 ○○○, ○장 ○○○(○○·○○분소)

4. 감사중점 사항

이번 감사의 중점목표는 “재난 취약시설 관리실태 파악”으로서 다음 사항을 집중 점검함.

- 본사 이전 사옥 신축현장 관리 실태 전반
- 화재방지기구(소화기) 관리상태
- 누전차단기 작동 등 감전재해 예방 점검
- 지하실 침수 및 건축물 균열·누수 여부

II. 감사결과

1. 총평

- 본사사옥 이전 신축현장에는 감리단, 시공사와 합동으로 「장마철 대비 재난 방지계획」을 수립, 체계적인 대응체제를 가동하고 있음
- 일선 지사의 화재방지기구(소화기) 보유 및 관리에 대한 명확한 기준이 모호하므로 기관 규모별 정수 및 관리기준 정립이 요구됨
- 전기시설 점검결과 누전차단기 작동, 이동형 기구 접지, 전선피복 상태 등은 양호
- 일부 노후사옥은 호우 시 천정, 건물벽체 및 지하실 누수가 발생 (4개소)하고 있으며, 태풍 및 국지적 호우 시 저지대 역류 등에 따른 반복적 침수가 예상되는 사옥(1개소)의 조속한 신축·이전이 요구됨

2. 주요 실적

- 지적사항: 1건
- 건의사항
 - 신규 매입부지로 조속한 신축·이전(○○○지사, ○○○지사)

3. 부문별 점검사항

가. 본사 이전 사옥 신축현장

○ 공사개요

착공일자	준공일자	건축면적	층수	공정율	비고
2011.08.29	2013.09.30	13,832 m ²	지하1, 지상8층	51%	

○ 공사현장 점검

점검내용	점검결과	비고
1. 배수로 확보 및 하수관로 설치	양 호	
2. 침사지, 집수정의 유출구 상태	양 호	
3. 공사용 도로의 토사유실, 침하방지	양 호	
4. 굴착사면 균열발생 및 보호조치	양 호	
5. 양수기 확보 및 작동상태 점검	양 호	
6. 수방자재 확보(마대, 가마니 등)	양 호	

○ 신축사옥 점검

점검내용	점검결과	비고
1. 안전표지판 결속 - 강풍에 대비한 결속 및 보강상태	양 호	
2. 작업발판 결속	양 호	
3. 각종 자재의 정리정돈	양 호	
4. 비계설치 - 기초, 벽이음, 연결철물 설치상태	해당없음 (비계 해체 완료)	
5. 시트 통풍구 설치 - 비계 등에 과대 풍압 방지	해당없음 (비계 해체 완료)	
6. 낙하물 방지망 - 구조물 사이 망의 연결 상태	해당없음 (비계 해체 완료)	

○ 시설공사 관리요령(예규 제22호)에 의한 점검

점검내용	점검결과	비고
1. 공사감독일지 작성여부	안전사고 예방을 위한 점검실시	제19조(감독자의무)
2. 안전점검일지	작업공정 및 안전점검사항 점검	제21조(준비사항)4.
3. 현장안전관리계획	우절기 대비 현장 수방대책 제출요구 (감리단, 시공사)	추진단-410(130604)
4. 기타사항	공사 관련자 현장 정위치 확인	

나. 노후사옥 점검

○ 점검개요

점 검 기 관		준공일	사옥면적(㎡)						
본부	지사		건축 면적	1층	2층	3층	4층	5층	지하
○○	○○	1993.02.19.	851.8	141.36	142.88	142.88	142.88	142.88	138.92
○○	○○○	1982.03.31.	275.43	187.43	88.00				
	○○○	1988.08.12.	316.29	115.50	115.50	85.29			
○○	○○○	1986.09.02.	256.40	128.20	128.20				
○○	○○○	1990.11.21.	338.7	130.7	130.7				
○○·○○	○○○	1987.08.06.	231.4	115.7	115.7				
○○·○○	○○○	1989.09.11.	418.0	162.0	162.0				
○○·○○	○○	1980.09.26.	901.42	184.00	293.68	312.00			101.74
○○	○○○	1986.08.29.	236.64	118.32	118.32				
8개 본부	9 지사								

○ 화재방지기구(소화기) 점검

점 검 기 관		수 량		층별 보유 수량					
본 부	지 사	비품	보유	1층	2층	3층	4층	5층	지하
○○	○○	0	10	주차장	2	2	2	2	2
○○	○○○	6	8	4	4				
	○○○	2	9	4	3	2			
○○	○○○	4	4	2	2				0
○○	○○○	4	6	3	3				
○○·○○	○○○	4	4	2	2				
○○·○○	○○○	2	2	1	1				
○○·○○	○○	9	16	7	5	4			0
○○	○○○	4	4	2	2				
8개 본부	9 지사	35	63	25	24	8	2	2	2

- 사무실 면적에 따른 소화기 보유기준이 명확하지 않으며, 분말소화기 내용물의 상태확인 및 정기점검에 대한 관리사항을 확인할 수 없음

○ 감전재해 예방 점검

점 검 기 관		점 검 내 용				비 고
본 부	지 사	누전차단기 작동상태	이동형기구 접지상태	전선 등 피복상태	기타 특이사항	
○○	○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○·○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○·○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○·○○	○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
8개 본부	9 지사					

- 시설물 안전점검(화재예방 등)의 내실화가 요구됨

※ 화재예방 안전수칙 및 전기시설자가점검 실시[경영지원실-2063(2013.04.01)호

○ 지하실침수 및 기타 점검

점 검 기 관		점 검 내 용				비 고
본 부	지 사	지 하 실 침수유입	건축물균열 누수상태	건물외부 옹벽·석축	기 타	
○○	○○	이상 없음	이상 없음	이상 없음	리모델링(2012)	
○○	○○○	해당 없음	천정 누수	해당 없음		
	○○○	해당 없음	천정 누수	해당 없음		
○○	○○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
○○	○○○	누수 유입 양수기작동 이상 없음	이상 없음	해당 없음	리모델링(2011)	
○○·○○	○○○	이상 없음	외부 균열 누수 유입	해당 없음		
○○·○○	○○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
○○·○○	○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
○○	○○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
8개 본부	9 지사					

- 우천 시 천정누수 2개소, 건물외벽 누수 1개소, 지하실 누수유입 1개소

나. 재해경험 시설물 점검

○ 점검개요

점 검 기 관		발생년도	점 검 사 항		비 고
본 부	지 사		피해내용	복구사항	
○○○○	○○○	2012.08.28.	비상 낙하물에 의한 건물 및 담장파손	복구완료	특이사항 없음
	○○○	2012.08.28.	비상 낙하물에 의한 건물 및 담장파손	복구완료	특이사항 없음
○○·○○	○○○	2012.09.17	저지대 역류에 따른 사무실 침수	복구완료	대형태풍 및 국지적 호우 시 저지대 역류에 따른 반복적 침수가 예상 됨
2개 본부	3개 지사				

- 저지대 사옥(○○○지사) 조기 신축·이전 건의사항 구두전달

4. 감사자 의견

- 본사사옥 이전 신축현장에 대한 점검결과 관련 규정에 따라 호우 등 재난으로부터 피해를 최소화하기 위하여 노력하고 있음
- 노후사옥 및 재난경험시설에 대하여도 사전 주변정비 등 자체적인 노력을 기울이고 있음
 - ※ 신규 매입부지로 조속신축·이전을 요구한 2개 기관(○○○, ○○○지사)의 건의 내용을 해당 부서에 전달
- 소화기 보유 및 관리에 관한 명확한 기준이 모호하므로 기관 규모별 정수, 관리기준을 마련하여 화재 등 재난으로부터 공사 시설물을 보호할 수 있는 대비책 마련이 요구됨
- 태풍 등 집중호우 시 건물 천정, 벽체 및 지하실로 누수가 발생되고 있는 노후 시설물에 대한 전수조사로 자체실정에 맞는 대비책 강구
- ○○○○실-2063(2013.04.01.)호로 시달한 “시설물 안전점검 철저” 문서에 따라 내실 있는 화재예방 및 전기시설 자가 점검이 이루어질 수 있도록 조치
- 지적사항에 대하여 ○○○○실에 **행정상 조치(통보)**하고자 함

5. 조치사항

- 감사결과 처분요구 : ○○○○실
- 감사결과 감사원 공공감사정보시스템 등재, 홈페이지 경영공시, 위랜드 공지사항 및 윤리경영가이드에 결과보고서 등재

【붙임】 점검대상기관 현황

대 상 기 관		발생년도	점검사유	비고
본부	지사			
본사	본사이전사옥	2011.~현재	신 축 중	신축사옥 1개소 노후시설 9개소 주변피해 2개소 침수피해 1개소
○○본부	○○지사	1993.01.14.	노후시설	
○○본부	○○○지사	1982.03.31.	“	
	○○○지사	1988.08.12.	“	
○○본부	○○○지사	1986.09.02.	“	
○○본부	○○○지사	1990.10.26.	“	
○○·○○본부	○○○지사	1987.08.06.	“	
○○본부	○○○지사	2012.08.28.	주변시설 피해	
	○○○지사	2012.08.28.	“	
○○·○○본부	○○○지사	1989.09.11.	노후시설	
○○·○○본부	○○○지사	2012.09.17.	침수피해	
	○○지사	1980.09.26.	노후시설	
○○본부	○○○지사	1986.08.29.	“	
본사, 9개 본부	13개소			

Ⅲ. 처분요구 일람표

1. 처분요구 현황

관 계 기 관		내 용	처분요구 등 종류		비고
			행정상	재정상	
본	사	○○○○○실	시설물 안전점검(화재예방 등) 철저	통보	

Ⅳ. 개별처분 요구사항

1. 시설물 안전점검(화재예방 등) 철저: ○○○○실

감사결과 처분요구

통 보

제 목 시설물 안전점검(화재예방 등) 철저

대 상 기 관 ○○○○실

내 용

최근 기후변화에 따른 대형 태풍 및 국지적 집중호우 증가로 대규모 재산 및 인명피해가 발생하고 있어 재난 취약시설인 본사사옥 이전 신축현장 및 노후시설물 등에 대하여 점검을 하였음

점검결과 대부분 기관에서 관련 규정에 의한 대비책 마련과 자체적인 정비 등으로 호우 등 재난으로부터 피해를 최소화하기 위하여 노력을 기울이고 있는 것으로 나타났으나, 일부 기관의 사옥은 시설 노후로 인하여 집중호우 시 건물 천장, 벽체 및 지하실로 누수가 발생되고 있는 사항을 확인할 수 있었음

또한, 기관별 화재방지기구(소화기) 관리 실태를 점검한 결과 【별표 1】과 같이 사무실 면적에 따른 소화기 보유수량이 일률적으로 통일되지 않았으며, 그 내용물(분말)의 정상적인 상태 여부를 확인하거나 정기점검에 대한 관리 사항을 확인할 수 없었음

그리고 ○○○○실-2063(2013.04.01)호로 시달한 “시설물 안전점검 철저” 문서에 따라 「화재예방 및 전기시설 자가 점검」이 내실 있게 이루어져야 할 것으로 파악되었으며, 특히 장마철을 대비하여 시설물에 대한 사전 안전 점검을 실시하여 재난 예방에 최대의 노력을 기울여야 할 것으로 판단됨

조치할 사항

○○○○○장은 본격적인 장마철을 대비하여 모든 시설물에 대한 안전 점검을 실시하고 재난 취약 시설물에 대하여 자체 실정에 맞는 대비책 마련과 화재예방을 위한 소화기의 보유 및 관리기준의 정립으로 내실 있는 시설물 관리가 이루어질 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

【별표 1】 노후사옥 점검표

○ 점검개요

점 검 기 관		준공일	사옥면적 (㎡)						
본부	지사		건축 면적	1층	2층	3층	4층	5층	지하
○○	○○	1993.02.19.	851.8	141.36	142.88	142.88	142.88	142.88	138.92
○○	○○○	1982.03.31.	275.43	187.43	88.00				
	○○○	1988.08.12.	316.29	115.50	115.50	85.29			
○○	○○○	1986.09.02.	256.40	128.20	128.20				
○○	○○○	1990.11.21.	338.7	130.7	130.7				
○○·○○	○○○	1987.08.06.	231.4	115.7	115.7				
○○·○○	○○○	1989.09.11.	418.0	162.0	162.0				
○○·○○	○○	1980.09.26.	901.42	184.00	293.68	312.00			101.74
○○	○○○	1986.08.29.	236.64	118.32	118.32				
8개 본부	9 지사								

○ 화재방지기구(소화기) 점검

점 검 기 관		수 량		층별 보유 수량					
본 부	지 사	비 품	보 유	1층	2층	3층	4층	5층	지 하
○○	○○	0	10	주차장	2	2	2	2	2
○○	○○○	6	8	4	4				
	○○○	2	9	4	3	2			
○○	○○○	4	4	2	2				0
○○	○○○	4	6	3	3				
○○·○○	○○○	4	4	2	2				
○○·○○	○○○	2	2	1	1				
○○·○○	○○	9	16	7	5	4			0
○○	○○○	4	4	2	2				
8개 본부	9 지사	35	63	25	24	8	2	2	2

○ 감전재해 예방 점검

점 검 기 관		점 검 내 용				비 고
본 부	지 사	누전차단기 작동상태	이동형기구 접지상태	전선 등 피복상태	기 타 특이사항	
○○	○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○·○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○·○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
○○·○○	○○	양호	양호	양호	없음	
○○	○○○	양호	양호	양호	없음	
8개 본부	9 지사					

○ 지하실침수 및 기타 점검

점 검 기 관		점 검 내 용				비 고
본 부	지 사	지 하 실 침수유입	건축물균열 누수상태	건물외부 옹벽·석축	기 타	
○○	○○	이상 없음	이상 없음	이상 없음	리모델링(2012)	
○○	○○○	해당 없음	천정 누수	해당 없음		
	○○○	해당 없음	천정 누수	해당 없음		
○○	○○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
○○	○○○	누수 유입 양수기작동 이상 없음	이상 없음	해당 없음	리모델링(2011)	
○○·○○	○○○	이상 없음	외부 균열 누수 유입	해당 없음		
○○·○○	○○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
○○·○○	○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
○○	○○○	이상 없음	이상 없음	해당 없음		
8개 본부	9 지사					